

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6262220001202400011
合同编号:	ZYSPG-2024009号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	甘正评报字[2024]第09号
报告名称:	天水二一三电器集团有限公司拟处置报废资产所涉及机器设备评估报告
评估结论:	72,591.50元
评估报告日:	2024年10月30日
评估机构名称:	甘肃正亦盛资产评估事务所(普通合伙)
签名人员:	张仲萍 (资产评估师) 会员编号: 62180013 刘雪梅 (资产评估师) 会员编号: 62080010
<div></div> <div>(可扫描二维码查询备案业务信息)</div>	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年11月06日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

天水二一三电器集团有限公司  
拟处置报废资产所涉及机器设备  
评估报告

甘正评报字[2024]第 09 号

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）

二零二四年十月三十日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	4
一、委托人及其他资产评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	5
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型及其定义 .....	6
五、评估基准日 .....	6
六、评估依据 .....	6
七、评估方法 .....	9
八、评估程序实施过程和情况 .....	10
九、评估假设前提 .....	12
十、评估结果 .....	13
十一、特别事项说明 .....	13
十二、评估报告使用限制说明 .....	14
十三、评估报告日 .....	15
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	16
附 件 .....	16



# 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、评估对象涉及的资产清单由产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；产权持有单位和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

六、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**天水二一三电器集团有限公司**  
**拟处置报废资产所涉及机器设备**  
**资产评估报告摘要**

甘正评报字[2024]第 09 号

天水二一三电器集团有限公司：

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）接受天水二一三电器集团有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对天水二一三电器集团有限公司拟处置报废资产所涉及的机器设备在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：拟为委托人处置报废设备这一经济行为提供价值参考。

二、评估对象：天水二一三电器集团有限公司拟处置的 27 项报废机器设备。

三、评估范围：本次评估范围具体为天水二一三电器集团有限公司拟处置的 27 项报废设备。截止评估基准日，报废设备账面原值 588,144.44 元、净值 1,333.32 元。委估设备均已丧失使用价值，现已停用拆除需报废处理。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、评估基准日及报告有效期：2024 年 10 月 25 日，自基准日起算有效期一年。

五、评估原则：遵循独立性、客观性、科学性、专业性的工作原则，以及贡献原则、替代原则、预期原则等经济原则，客观公正地进行评估。

六、价值类型及其定义：

根据本次评估目的，拟处置报废资产处于报废状态，现已无法正常使用，除基本材料可以作为废品回收部分价值外，无其他处置方式，故确定本次评估的价值类型为

本报告防伪编号为 6262220001202400011



残余价值。

残余价值是指资产在不能继续使用前提下的整体或拆零变现价值估计数额。

七、评估方法：采用市场法。

八、评估结果：评估基准日，委托评估的资产账面净值 1,333.32 元, 评估值（含增值税）为 72,591.50 元（柒万贰仟伍佰玖拾壹元伍角整）。

本次评估值为含增值税价，未包含处置过程中发生的运输、装卸、清理等费用，提请报告使用方注意。

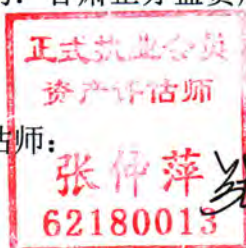
九、报告提出日期：2024 年 10 月 30 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估机构：甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）

资产评估师：



资产评估师：



二零二四年十月三十日

本报告防伪编号为 6262220001202400011

**天水二一三电器集团有限公司  
拟处置报废资产所涉及机器设备  
资产评估报告正文**

甘正评报字[2024]第 09 号

天水二一三电器集团有限公司：

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）接受天水二一三电器集团有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对天水二一三电器集团有限公司拟处置报废资产所涉及的机器设备在评估基准日 2024 年 10 月 25 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人及其他资产评估报告使用人**

**（一）委托人及产权人概况**

委 托 人：天水二一三电器集团有限公司

资产占有人：天水二一三电器集团有限公司

统一社会信用代码 91620500767745286G

法定代表人：何建文

注册资本：壹万壹仟万元人民币

住所：甘肃省天水市秦州区秦州大道 361 号

营业期限：自 2005-03-18 至 2099-12-31

类 型：有限责任公司

本报告防伪编号为 6262220001202400011



经营范围：低压电器元件、电气成套装置设备和工装模具的设计开发、生产、制造、销售、服务，本企业科研、生产所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件的进口，本企业自产的低压电器元件、仪器仪表与成套设备的出口，自有资产的租赁业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## （二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和产权人以及国家法律、法规规定的评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

拟为委托人处置报废设备这一经济行为提供价值参考。

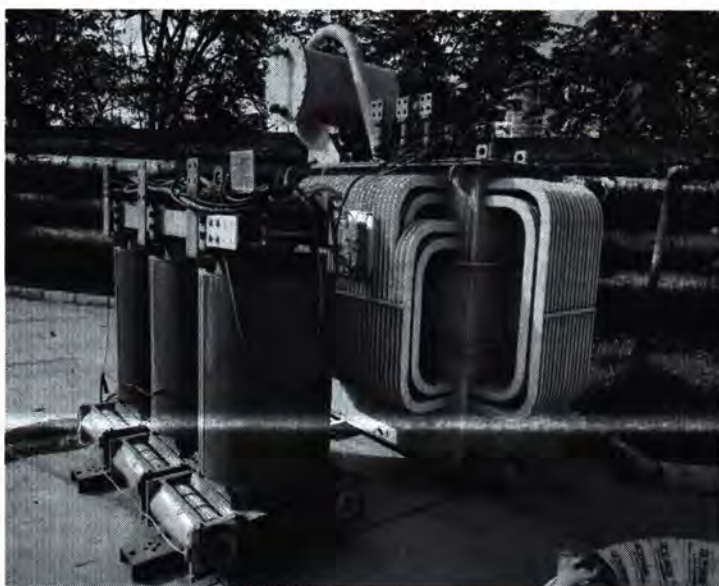
## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

评估对象是天水二一三电器集团有限公司拟处置的27项报废设备。

### （二）评估范围

纳入本次评估范围具体为天水二一三电器集团有限公司拟处置的27项报废设备。主要包括高压电能计量柜、高压开关柜、低压开关柜合计24台，电力变压器1台、干式变压器1台等。截止评估基准日，账面原值588,144.44元，账面净值1,333.32元。委估设备大部分已使用30年以上，均无法正常使用，现已停用拆除需报废处理。





委估资产由于购买时间较早，相关发票、凭证均已封存，考虑上述原因，天水二一三电器集团有限公司出具了产权说明，此次委估资产产权均为委托人所有，产权无瑕疵，未设置抵押等他项权利。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### 四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，拟处置报废资产处于报废状态，现已失去使用价值，除基本材料可以作为废品回收部分价值外，无其他处置方式，故确定本次评估的价值类型为残余价值。

残余价值是指资产在不能继续使用前提下的拆零变现价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日 2024 年 10 月 25 日，评估中所采用的价格是评估基准日的标准。

评估基准日由委托人确定，确定评估基准日所考虑的主要因素：

选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日接近，同时考虑到经济行为依据文件的评估时点要求，综合分析各项因素确定评估基准日，使评估结论较合理地为目的服务。

#### 六、评估依据

（一）行为依据：

1、天水二一三电器集团有限公司《关于报废并核销部分低效无效固定资产的请示》（天电财发〔2024〕167 号）；

2、兰州长城电工股份有限公司《关于天水二一三电器集团有限公司报废并核销部分低效无效固定资产的批复》（长城电工规划发〔2024〕215 号）；

本报告防伪编号为 6262220001202400011

3、天水二一三电器集团有限公司与甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）签定的资产评估业务委托合同书。

## （二）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号发布，财政部令第97号修改）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5、《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；

6、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号，国务院令第709号修订）；

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；

8、《关于印发〈国有资产评估管理办法实施细则〉的通知》（国资办发〔1992〕36号）；

9、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；

10、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；

11、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号）；

12、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第32号）；

13、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国务院令第691号）；

14、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

本报告防伪编号为 6262220001202400011



- 15、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
- 16、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）。

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2020〕35号）；
- 7、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 8、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 9、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 13、《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

### （四）其他

《中国资产评估协会资产评估报告统一编码管理暂行办法》（中评协〔2018〕44号）。

### （五）权属依据

- 1、资产占有人营业执照；
- 2、其他有关产权证明。

### （六）取价依据及参考依据：

- 1、天水当地的废品回收机构废金属市场行情；
- 2、评估人员现场勘察资料等，有关市场询价资料；
- 3、与此次资产评估有关的其他资料。

本报告防伪编号为 6262220001202400011



## 七、评估方法

### （一）评估方法：

资产评估基本方法有成本法、收益法和市场法进行资产评估，需要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估方法。

A. 成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法。

B. 收益法是通过预测被评估资产的获利能力，通过将被评估资产未来的收益按一定的折现率折为现值作为资产价值的一种方法。

C. 市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

### （二）评估方法的选择

对于已报废停用拆除，无使用价值的设备，除基本材料可以做为废品回收部分价值外，无其他处置方式，可回收材料的市场价格可通过市场询价取得进而可合理确定委估资产的评估值，因此选用市场法。

委估资产评估价值=评估基准日材料废品回收价格×回收材料数(重)量

#### 1. 评估基准日报废资产材料回收价格（含税）

经市场调查，可回收材料评估单价（包括拆零、整体回收方式），在查询评估基准日相关报废物资交易网市场及专业回收机构整体回收行情的基础上，对委估资产所在地报废物资回收企业的报价进行比较、分析后最终合理确定回收价格。上述可回收材料评估单价为含增值税价，未包含处置过程中发生的运输、装卸、清理等费用。

#### 2. 回收材料数(重)量

本次评估报废资产可回收物资的材质和重量由产权持有单位负责计量提供，评估

人员在进行必要程序后确认。

## 八、评估程序实施过程和情况

我所接受天水二一三电器集团有限公司委托，于 2024 年 10 月 25 日至 10 月 30 日实施必要的核实及查证，查阅了有关账目、产权证明文件及相关文件资料，完成了必要的评估程序。具体的评估过程如下：

### （一）前期准备、接受委托

1、了解项目的委托人、产权人和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。

2、在听取产权人对单位情况及委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。根据评估对象的特点，提供资产评估申报明细表等，并指导产权人填写。

### （二）现场调查、收集资料

1、资产评估专业人员于 2024 年 10 月 18 日进驻现场，结合产权人填报的资产评估申报明细表，通过询问、核对、监盘、勘察等方式对评估对象及其所涉及的资产进行现场调查。

2、根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等方式进行核查验证。检查有无填项不全、错填等情况，对





“资产评估申报表”进行完善。

3、通过对评估对象现场调查及收集的评估资料，了解评估对象现状，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。依据纳入评估范围的资产类型、数量和存放地点，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对相关资产进行了现场勘查。根据企业提供的清查评估明细表，评估人员核对委估资产基本材料材质并进行现场勘察，拍摄照片。项目组于 2024 年 10 月 19 日结束现场工作。

2、本次评估资产材质和重量由企业负责计量提供，评估人员现场勘察中对资产的重量和材质进行了抽查核实。对资产存有铭牌或相关技术资料的，评估人员依据资产铭牌和技术资料对申报的重量和材质进行了核对；现场勘查中未发现铭牌的资产，根据现场估算的结果核对企业提供的相关信息，对不符的信息在与企业有关人员充分沟通核实后进行了修改。

### （三）整理收集资料、评定估算

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、成本法、市场法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

### （三）形成结论、提交报告

资产评估专业人员对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。



## 九、评估假设前提

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、假设评估基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

4、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估资产造成的重大不利影响；

5、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

6、假设评估范围内的委估资产已无法按原用途继续使用，其价值仅能通过拆零变现或以回收价值实现；本次评估过程中所采用的报废资产可回收材料的种类及重量，是在企业申报的基础上，评估人员进行抽查及经验判断后确认。

7、假设相关当事方提供的有关评估资料真实、完整、合法、有效；

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结果

根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，甘肃正亦盛资产评估事务所对天水二一三电器集团有限公司拟处置报废资产进行了评估。此次评估选用的价值类型为残余价值，评估方法为市场法。评估结果如下：列入本次评估范围的评估对象账面净值 1,333.32 元，评估值（含增值税）为 72,591.50 元（柒万贰仟伍佰玖拾壹元伍角整）。

本次评估值为含增值税价，未包含处置过程中发生的运输、装卸、清理等费用。

评估结论详细情况详见《资产评估明细表》。

## 十一、特别事项说明

1、根据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕47号），委托人应当提供评估对象法律权属等资料，并对所提供的对其真实性、合法性由委托人及产权人承担相关的法律责任，资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了资产评估的执业范围，因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

2、本次评估所涉及报废资产相关凭证由于购置年代久远，相关凭证发票已经封存，故委托人出具《产权说明》，委估资产权属无瑕疵，不涉及抵押等他项权利。本次评估未考虑资产权属可能存在的瑕疵对评估结论造成的影响；

3、本次评估未考虑评估基准日至评估报告提出日期之间，因拟处置报废资产的基本材料废品回收市场价格的变化对评估结论造成的影响；

4、本次评估未考虑报废资产处置中相关税费对评估结果的影响；

5、由于存在技术障碍，本次评估中无法对委估资产一一进行称重。本次评估过程中所采用的资产材质和数（重）量是以企业计量申报的为准，本次评估物资的材质和数（重）量由产权持有单位负责计量提供，评估人员现场勘查通过查看设备名牌等方



式进行估测抽查核实。

评估人员履行必要的评估程序进行抽查核实，对不符的信息在与企业有关人员充分沟通核实后进行了修改，但上述工作程序仍不可能保证实际处置时资产的重量与评估时所采用的数（重）量完全一致；因未采取称重等方式进行准确计量重量，最终处置价值应根据处置过程经过称重的数量按照评估单价进行调整确定。

6、本次评估部分资产以资产分类提供的主要材质经过市场询价按报废材料市场价格进行评估，未单独区分考虑设备中包含的少量其他报废金属对评估价值的影响。

7、对存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

8、评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、行政法规和资产评估准则的规定。我事务所及所有参加评估的专业人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德规范。

9、当政策调整对评估结果产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

10、本《资产评估报告书》需经资产评估师签章后方可生效。

11、本报告书含有若干附件，附件是报告书的重要组成部分，应与本报告书正文配套使用。

资产评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

### （一）资产评估报告使用范围

1、资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2、资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3、资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其



他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

### 十三、评估报告日

本评估报告签发的时间为 2024 年 10 月 30 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）



资产评估师：



张仲萍

资产评估师



刘雪梅

二零二四年十月三十日

附 件

- 1、评估说明；
- 2、资产评估明细表；
- 3、资产评估业务委托合同书复印件；
- 4、天水二一三电器集团有限公司统一社会信用代码证书复印件；
- 5、资产占有人承诺函复印件；
- 6、资产评估机构营业执照复印件；
- 7、资产评估师资格证书复印件；
- 8、资产评估机构资格证书复印件；
- 9、评估机构承诺函。

本报告防伪编号为 6262220001202400011

天水二一三电器集团有限公司  
拟处置报废资产所涉及机器设备  
资产评估说明

甘正评报字[2024]第 09 号

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）

二零二四年十月三十日



## 目 录

第一部分	关于资产评估说明使用范围声明 .....	2
第二部分	关于进行资产评估有关事项的说明 .....	3
第三部分	资产评估明 .....	4
第四部分	评估技术说明 .....	7
第五部分	评估结论 .....	11
附件:	《企业关于进行资产评估有关事项的说明》 .....	12

## 第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明仅供委托人、产权持有单位及国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。对有关方面使用不当致使委托人及产权人造成损失，本事务所不承担任何法律责任。

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）



二零二四年十月二十日



## **第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明**

本部分内容应由产权持有单位撰写并盖章，详细内容见附件：“关于进行资产评估有关事项的说明”。

## 第三部分 资产评估说明

### 一、评估对象与评估范围

#### (一) 评估对象

评估对象是天水二一三电器集团有限公司拟处置的机器设备。

#### (二) 评估范围

评估范围为天水二一三电器集团有限公司拟处置的 27 项废旧机器设备。主要包括浇主要包括高压电能计量柜、高压开关柜、低压开关柜、电力变压器、干式变压器等，账面原值 588,144.44 元，账面净值 1,333,32 元。委估机器设备已丧失使用价值长期闲置。根据产权持有单位自行鉴定，委估资产均已报废。

委估资产由于购买时间较早，相关发票、凭证均已封存，考虑上述原因，天水二一三电器集团有限公司出具了产权说明，此次委估资产产权均为委托人所有，产权无瑕疵，未设置抵押等他项权利。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### 二、委托资产现状及处置方式

评估基准日，委估资产经产权持有单位自行鉴定，委估资产均已报废。目前天水二一三电器集团有限公司拟对这批资产进行处置。

### 三、委托评估的资产权属状况

纳入本次评估范围的资产，系天水二一三电器集团有限公司持有，产权无瑕疵，未设置抵押等他项权利。

### 四、资产清查核实的过程与方法

接受资产评估委托后，根据资产评估准则，在产权持有单位如实申报资产并对待评估资产进行全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的委估资产进行了清查核实。情况说明如下：



### （一）清查主要步骤

#### 1、指导产权持有单位相关人员填表和准备应向评估机构提供的资料。

评估人员指导产权持有单位财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其要求填写资料清单，对列入评估范围内的资产进行细致准确的登记填报。

#### 2、初步审查产权持有单位提供的资产评估明细表

评估人员通过了解涉及评估范围内具体对象的详细状况，然后仔细阅读资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，同时反馈要求进行补充修改完善。

#### 3、现场实地勘察

根据纳入评估范围的资产类型、数量和存放地点，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，评估人员核对委估资产，进行现场勘察。

本次评估资产材质和重量由企业负责计量提供，评估人员现场勘察中对原材料的重量和材质进行了抽查核实。对存有铭牌或相关技术资料的，评估人员依据铭牌和技术资料对申报的重量和材质进行了核对；现场勘察中未发现铭牌的资产，根据现场估算的结果核对企业提供的相关信息，对不符的信息在与企业有关人员充分沟通核实后进行了修改。

#### 4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以做到表实相符。

### （二）清查方法

依据资产评估明细表对申报的报废资产进行了逐项核实，并核对委估资产基本材料材质并拍摄照片。

### （三）核实结论

此次资产核实工作是产权持有单位共同进行的。评估人员按照有关资产评估规范的要求对委估资产进行了清查、核实。经过资产清查，我们认为委估资产“表”“实”基本相符。

### 五、影响资产核实的事项及处理方法

由于存在技术障碍，本次评估中无法对委估资产一一进行称重。本次评估物资的材质和数(重)量由产权持有单位负责计量提供，评估人员现场勘查通过查看设备名牌等方式进行估测抽查核实。

除上述情况外，未发现影响资产清查的其他重大事项。

### 六、核实结论

此次资产核实工作是产权持有单位共同进行的。评估人员按照有关资产评估规范的要求对委估资产进行了清查、核实。经过资产清查，我们认为委估资产“表”“实”基本相符。



## 第四部分 资产评估技术说明

### 一、评估过程

#### （一）评估准备

对产权持有单位提供的“评估明细表”进行审核，核对申报表中有无虚报、重报、漏报情况，审查申报表信息是否正确、完备，并进行修改与补充。

#### （二）现场勘察

1、为保证评估结果的准确性，根据资产的构成特点及资产评估明细表的内容，核实转让资产的数量，以此作为评估的参考依据。

2、评估人员对产权持有单位提供的申报明细表进行检查，对表中的错填、漏填等不符合要求的部分，提请产权持有单位进行必要的修改和补充。

3. 根据核实结果进一步修正产权持有单位提供的评估申报明细表，然后由产权持有单位盖章，作为评估的依据。

#### （三）评定估算

评估人员对所搜集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据拟处置报废资产的具体情况、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析了各种评估方法的适用性后，采用市场法开展各项评定估算工作。

#### （五）评估汇总及撰写说明

资产评估专业人员对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

## 二、评估方法

### （一）评估方法：

资产评估基本方法有成本法、收益法和市场法进行资产评估，需要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估方法。

1、成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法。

2、收益法是通过预测被评估资产的获利能力，通过将被评估资产未来的收益按一定的折现率折为现值作为资产价值的一种方法。

3、市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

### （二）评估方法的选择

对于委估报废资产，现已无法正常使用，除基本材料可以做为废品回收部分价值外，无其他处置方式，可回收材料的市场价格可通过市场询价取得进而可合理确定委估资产的评估值，因此选用市场法。

委估资产评估价值=评估基准日材料废品回收价格×回收材料数(重)量

#### （1）评估基准日报废资产材料回收价格（含税）

经市场调查，可回收材料评估单价，在查询评估基准日相关废旧物资交易网市场行情的基础上，对委估资产所在地废旧物资回收企业的报价进行比较、分析后最终合理确定回收价格。上述可回收材料评估单价为含增值税价，未包含运输、装卸、清理等费用。

#### （2）回收材料数(重)量

本次评估报废资产材质和重量由产权持有单位负责计量提供，评估人员对产权持有单位提供的报废资产可回收材料的种类及重量，是在企业申报的基础上，



评估人员进行抽查及经验判断后确认

### 三、评估案例

#### 案例一：

设备名称：高压开关柜

型号：GG-1A-075 200A 型

购置时间：1992 年 12 月

数量：1 台

已使用年限：32 年

资产概况：该设备为天水二一三电器集团有限公司闲置存放于后厂区车间的资产，使用年限已达 32 年，经其自行鉴定，该设备处于报废状态。

根据评估目的和设备现状，该设备的评估价值以评估基准日废品回收机构回收价格和设备（铁）总重量确定；根据纳入评估范围内资产实际状况来看，该资产材质主要为废铁，根据评估人员向当地多家金属废品回收公司进行询价，评估基准日废铁回收价格确定为 1.45 元/Kg(含税价)，则评估价值确定为：

评估价值=评估基准日废品回收价格×回收材料数(重)量

$$=1.45 \times 450 = 652.50 \text{ (元)}$$

#### 案例二：

设备名称：电力变压器

型号：SJ-1000/10

购置时间：1994 年 2 月

数量：1 台

已使用年限：30 年

资产概况：该电力变压器使用年限已达 30 年，现已拆卸处于报废状态。根据评估目的和资产现状，该资产的评估价值以评估基准日废品回收机构回收价格和变压器总重量（扣除变压器油的重量）确定，经市场询价，评估基准日该类变

压器的回收价格确定约为 9 元/kg(含税价)，则该台变压器评估价值确定为：

评估价值=变压器的回收价格×变压器的重量

$$=9 \text{ 元/kg} \times 2811 \text{ kg} = 25,299.00 \text{ (元)}$$

## 第五部分 评估结论

### 一、评估结论

根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，甘肃正亦盛资产评估事务所对天水二一三电器集团有限公司拟处置报废资产进行了评估。此次评估选用的价值类型为残余价值，评估方法为市场法。评估结果如下：在评估基准日 2024 年 10 月 25 日，天水二一三电器集团有限公司拟处置报废资产评估值（含增值税）为 72,591.50 元（柒万贰仟伍佰玖拾壹元伍角整）。

本次评估值为含增值税价，未包含转让过程中的运输、装卸、清理等费用。

### 二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

委估资产评估值增值原因主要为：本次评估中委估资产均为报废资产，折旧已计提完毕，剩余为净残值。评估以拆零变现废旧物资回收价进行评估，故导致评估增值。



## 附 件

《关于进行资产评估有关事项的说明》

## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托人、产权人和资产评估委托合同约定的其他报告使用者概况

本次评估，委托人及产权人均为天水二一三电器集团有限公司。

#### (一) 委托人及产权人概况

委托人及产权人：天水二一三电器集团有限公司

统一社会信用代码：91620500757745286G

注册地址：天水市秦州区秦州大道 361 号

负责人：何建文

企业类型：有限责任公司

#### (二) 资产评估委托合同约定的其他报告使用者

除委托人（或产权人）以外的其他评估报告使用者为国家法律、法规规定许可的其他评估报告使用者。

### 二、关于经济行为的说明

本次评估目的为确定天水二一三电器集团有限公司拟处置资产在评估基准日 2024 年 10 月 25 日的市场价值，为委托人提供价值参考。

### 三、关于评估对象和评估范围的说明

评估对象：天水二一三电器集团有限公司拟处置的报废机器设备。

评估范围：纳入本次评估范围的报废机器设备共 27 项。

本次申报评估的资产范围与委托评估的范围一致。

### 四、关于评估基准日的说明

本次委托评估选定的资产评估基准日为 2024 年 10 月 25 日。此基准日由委托人确定。

### 五、资产清查情况的说明

经清查核实，本次申报评估的资产范围与委托评估的范围一致。

天水二一三电器集团有限公司根据本次评估目的，统一安排进行了资产清查工作，对纳入本次评估范围的实物资产进行盘点和清查，通过此次资产清查，确保了本单位资产核算的真实、完整、准确。截止本次评估基准日：

经清查核实，纳入本次评估范围的待处置资产 27 项，均为机器设备类。系 1992 年至 2012 年购置并投入使用，资产均已到达使用年限并已损坏，现已拆除置放在生产厂区待报废处置。

#### 六、资料清单

截止评估报告提交日，委托人及产权人向资产评估机构提供了下列资料：

1. 资产评估申报明细表；
2. 统一社会信用代码证；
3. 委托人及产权人承诺函；
4. 产权证明资料；
5. 其他与评估有关的资料。

委托人及产权人（盖章）天水二一三电器集团有限公司



法定代表人或授权代表人（签章）：



2024 年 10 月 28 日



报废资产评估明细表

评估基准日：2024年10月25日

产权持有单位：天水二一三电器集团有限公司

金额单位：元

序号	编号	资产名称	型号规格	入账日期	单位	数量	账面		评估价值			备注
							资产原值	净值	重量(铁)	回收单价	评估价值	
1	721-5	高压电能计量柜	PJ1-3 100A	1992-12-01	台	1	18,000.00	0.00	450.00	1.45	652.50	评估基准日 废旧材料的 市场价格 (元/Kg)
2	721-6	高压开关柜	GG-1A-075 200A	1992-12-01	台	1	15,500.00	0.00	450.00	1.45	652.50	
3	721-8	高压开关柜	GG-1A-079	1992-12-01	台	1	15,500.00	0.00	450.00	1.45	652.50	
4	721-9	高压开关柜	GG-1A-075 25A	1992-12-01	台	1	15,500.00	0.00	450.00	1.45	652.50	
5	721-10	高压开关柜	GG-1A-075 50A	1992-12-01	台	1	15,500.00	0.00	450.00	1.45	652.50	
6	722-12	低压开关柜	PJL2-0.7A-01	1992-12-01	台	1	25,800.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
7	722-13	低压开关柜	PGL2-07A-02	1992-12-01	台	1	25,800.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
8	722-14	低压开关柜	PGL7-07A-04	1992-12-01	台	1	25,800.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
9	722-15	低压开关柜	PGL2-40-01	1992-12-01	台	1	10,500.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
10	722-16	低压开关柜	PGL2-29-01	1992-12-01	台	1	15,200.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
11	722-17	低压开关柜	PGL2-29-01	1992-12-01	台	1	15,200.00	0.00	150.00	1.45	217.50	评估基准日 废旧材料的 市场价格 (元/Kg)
12	722-18	低压开关柜	PGL2-27-01	1992-12-01	台	1	11,800.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
13	722-19	低压开关柜	PGL2-27-01	1992-12-01	台	1	11,800.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
14	722-20	低压开关柜	PGL2-27-01	1992-12-01	台	1	11,800.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
15	722-21	低压开关柜	PGL2-26-02	1992-12-01	台	1	12,000.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
16	722-22	低压开关柜	PGL2-07A-03	1992-12-01	台	1	25,000.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
17	722-23	低压补偿屏	PGJ1-4	1992-12-01	台	1	19,000.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
18	722-24	低压补偿屏	PGJ1-2	1992-12-01	台	1	21,000.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
19	722-25	低压补偿屏	PGJ1-4	1992-12-01	台	1	19,000.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
20	722-26	低压补偿屏	PGJ1-2	1992-12-01	台	1	21,000.00	0.00	150.00	1.45	217.50	
21	721-7	高压开关柜	GG-1A-50	1992-12-11	台	1	13,000.00	0.00	450.00	1.45	652.50	评估基准日 废旧材料的 市场价格 (元/Kg)
22	721-6-1	高压柜断路器	ZN63A-12	2012-05-07	台	1	14,814.81	444.44	100.00	1.45	145.00	
23	721-7-1	高压柜断路器	ZN63A-12	2012-05-07	台	1	14,814.81	444.44	100.00	1.45	145.00	
24	721-8-1	高压柜断路器	ZN63A-12	2012-05-07	台	1	14,814.82	444.44	100.00	1.45	145.00	
25		工作台			台	7	0.00	0.00	200.00	1.45	290.00	
26	711-6	电力变压器	SJ-1000/10	1994-10-27	台	1	180,000.00	0.00	2,815.00	9.00	25,299.00	
27	711-7	干式变压器	SCB9-1000/10	2004-06-01	台	1	0.00	0.00	3,030.00	13.00	39,390.00	
		合计				25	408,144.44	444.44	4,333.32		72,591.50	

产权持有单位填表人：董娟

填表日期：2024年10月28日

评估人员：张仲萍 刘雪梅

评估日期：2024年10月30日

3020050065



合同编号:ZYSPG -2024-08

# 资产评估委托合同

甘肃正亦盛资产评估事务所(普通合伙)



# 资产评估委托合同

委托方（以下简称甲方）：天水三电集团有限公司

住所：甘肃省天水市秦州区秦州大道361号

联系人：

联系电话：

邮政编码：741000

邮 箱：

受托方（以下简称乙方）：甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）

纳税人识别号：91620502MA7CUWJTXE

住所：天水市秦州区藉河北路秦州景园城2号

开户行：甘肃银行股份有限公司天水分行营业部

银行帐号：61012400200022155

邮政编码：741000

联系人：张仲萍

电 话：0938—8681169

邮 箱：

甲方因 资产报废处置 事宜需进行资产评估，委托乙方作为评估机构。乙方同意接受甲方委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

一、评估对象和范围：拟报废处置资产所涉及的设备27项

二、委托评估目的：拟为委托人 处置报废资产 提供参考价值

三、评估基准日：资产评估基准日 2024 年 10 月 25 日

四、评估报告使用者：

评估报告使用人为 委托方和本次评估事宜及评估目的所涉及的合法使用人，

其他资产评估报告使用人为 法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。资产评



估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用。

## 五、评估报告提交期限和方式

评估机构应按约定时间出具评估报告，经与委托人协商，评估机构将于以下第\_\_\_\_款约定之日前提交评估报告征求意见稿：

- 1、评估项目小组结束评估现场工作后\_\_\_\_个工作日；
- 2、委托人、被评估单位（或产权持有单位）完整提交评估所需资料后\_\_\_\_个工作日（包括正式审计报告）；
- 3、以上两个时点孰后；
- 4、其他约定的报告初稿出具时间为 2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

评估机构在收到委托人或国有资产管理部门提出的书面反馈意见后，应尽快安排修改或落实反馈意见，并及时出具正式纸质报告。

5、评估报告提交方式：\_\_\_\_\_

☒ 1) 当面提交；2) 邮寄方式；3) 其他。

## 六、评估费用总额、支付时间和方式

1、参考 2009 年国家发改委和财政部联合颁发的【2009】2914 号文件和中国资产评估协会【2009】199 号文件有关资产评估收费的通知，结合本次评估对象和范围的特点，考虑评估工作繁杂程度，经甲乙两方充分协商，约定本次评估收费总额为 ¥2600.00 元，大写人民币：贰仟陆佰元正（含增值税）。

2、甲方需在协议签字后 7 天内将前期现场勘查评估费        元人民币汇入乙方账户后，乙方开始评估工作。评估报告初稿完成后，乙方将评估结果通报甲方，甲方在        天内将剩余评估费        元汇入乙方账号后，乙方将评估报告交付甲方。【或】甲方需在乙方提交正式评估报告后 10 天内将评估费 2600.00 元汇入乙方账号。

3、支付采用电汇方式或双方商定的其他方式。

4、乙方向甲方提供增值税 普通 专用 发票。

## 七、甲方的权利和义务

1、按约定的日期为乙方提供与评估相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，



并对提供的文件、资料的真实性、准确性和合法性负责。

2、乙方评估人员到甲方现场工作，甲方应提供食宿、交通费用及必要的办公条件，并给予协助。

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在进行现场勘察或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业的技术人员及其他有关人员积极配合，使评估工作顺利进行。

4、甲方应根据评估业务需要，负责资产评估师与相关当事方的协调；甲方（产权持有者）对其提供的评估明细表及相关证明材料，以签字、盖章或其他方式予以确认。

5、按本委托合同之约定及时足额支付评估服务费。

6、甲方应当保证对乙方所提供的资产评估报告仅按照本约定函所注明的评估目的使用，除按法律规定提供给政府有关部门外不得提供给第三方。恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。委托人或者其它报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的、用途及评估结论有效期内使用资产评估报告。

7、未经乙方同意，资产评估报告内容不得被摘抄、引用及披露于公开媒体，法律、行政法规规定除外。

8、因委托人原因造成评估业务中止时，委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

#### 八、乙方的权利和义务

1、根据《资产评估法》和《资产评估基本准则》的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则。对评估对象在评估基准日的特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估专业人员的责任。

2、遵守职业道德，对执行业务过程中知悉的商业秘密严加保密。除非资产评估执业准则另有规定，或经甲方同意，乙方不得将其知悉的商业秘密、甲方及相关方提供的资料对外泄露。

3、乙方有义务主动配合甲方做好与其他中介机构的协调工作，指派具有合法资格的资产专业人员承办本项目，以确保工作进度和质量；甲方可对乙方评估人员中可能涉及与甲方有利害关系的人员提出回避。



4、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估服务费用和延长出具资产评估报告书时间等事项，必要时可以签订补充协议或另行签订资产评估委托合同。

5、乙方在甲方履行其责任与义务的前提下，将按双方约定时间出具资产评估报告。若甲方不能按照规定时间提供相关材料（如正式审计报告等），乙方有权相应延长交付报告书的时间。

6、未经委托人书面许可，资产评估专业人员和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

7、委托人要求出具虚假资产评估报告或其它非法干预评估工作的；委托人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的；或者因委托人或其它相关当事人原因导致资产评估程序受限的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同。委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

#### 九、资产评估委托合同中止履行和解除的情形

1、由于可能出现的不可预见的情况，影响约定业务的如期完成，或需提前出具报告，甲乙双方可要求变更约定事项或解除约定，但应及时通知对方，由双方协商解决。

2、本委托合同签订后，如评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应视情况签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

3、本委托合同签订后，签约各方如发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

4、本委托合同签署后，在执行任务过程中由于甲方原因终止约定时，预付款抵作乙方的损失赔偿；对于已经完成的项目，甲方应按合同支付全部费用。由于乙方原因终止约定时，乙方须退回预收款。

#### 十、资产评估委托合同的生效时间

本委托合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，并具有同等法律效力。本委托合同自签订之日起生效。



### 十一、违约责任

1、签约双方按照《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任；

2、签约双方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。法律另有规定的除外；

3、因履行本合同而产生的一切争议，双方本着友好协商的原则，使问题得到妥善解决。如双方未能通过协商方式解决争议，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

### 十二、签约地点

本次签约地点为 甘肃正亦盛资产评估事务所办公室

### 十三、其他事项

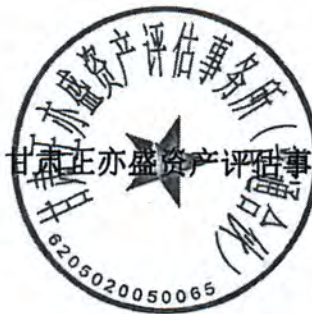
委托方（盖章）



法定代表人（签章）

*高自东*

评估机构：甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）



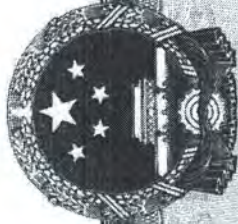
法定代表人（签章）



2024年10月17日

2024年10月17日





# 营业执照

(副本)

5-1

统一社会信用代码

91620500767745286G



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 天水二一三电器集团有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 何建文

注册资本 壹亿壹仟万元整

成立日期 2005年03月18日

住所 甘肃省天水市秦州区秦州大道361号

经营范围

低压电器元件、电气成套装置设备和工装模具的设计开发、生产、制造、销售、服务；本企业科研、生产所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件的进口；本企业自产的低压电器元件、仪器仪表与成套设备的出口；自有资产的租赁业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*

登记机关



2024年09月04日



## 委托方及产权持有人承诺函

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）：

因 资产报废处置 事宜我单位委托你所对该经济行为所涉及的 27项机器设备 进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、已按规定办理了相关手续；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效，不存在抵押、质押和担保等情况；
- 5、申报评估的资产范围与委托评估资产范围一致，不重不漏；
- 6、不干预评估工作。

委托方法定代表人

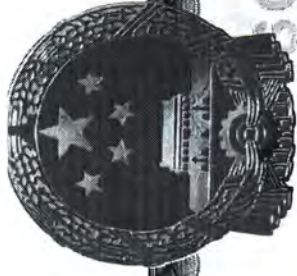


委托方盖章



2024年10月25日





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91620502MA7CUWJTXE

# 营业执照

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、许可、监管信息



名称 甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张仲萍

经营范围 许可项目：代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）\*\*\*  
一般项目：资产评估；税务咨询；税务服务；工程造价咨询业务；法律咨询（不包括律师事务所业务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）\*\*\*

成立日期 2021年11月18日

合伙期限 2021年11月18日至2031年11月17日

主要经营场所 甘肃省天水市秦州区藉河北路秦州景园城2号

SCJDGL

SCJDGL

登记机关

2021年12月16日



甘肃正亦盛资产评估事务所  
再复印无效  
发文号甘正评税[2024]09号



甘肃正亦盛资产评估事务所  
再复印无效  
发文号甘正评[2024]09号

# 甘肃省财政厅文件

甘财资〔2022〕24号

## 甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙） 设立备案公告

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以备案。相关信息如下：

一、资产评估机构名称为甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙），组织形式为普通合伙企业。

二、甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）的合伙人为张





# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号: 62180013

会员姓名: 张仲萍

证件号码: 620502\*\*\*\*\*X

所在机构: 甘肃正亦盛资产评估事务所 (普通合伙)

年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

张仲萍



(有效期至 2025-10-30 日止)





# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号: 62080010

会员姓名: 刘雪梅

证件号码: 620502\*\*\*\*\*8

所在机构: 甘肃正亦盛资产评估事务所 (普通合伙)

年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

甘肃正亦盛资产评估事务所  
再复印无效  
发文号甘正评协[2024]09号

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

刘雪梅



(有效期至 2025-04-30 日止)



## 资产评估机构及资产评估师承诺函

天水二一三电器集团有限公司：

受你公司的委托，我们对你公司拟处置报废资产所涉及的指定机器设备，以2024年10月25日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



张仲萍

资产评估师：



刘雪梅

甘肃正亦盛资产评估事务所（普通合伙）



2024年10月30日